

ภาคผนวก ค

---

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

---

สำเนาหนังสือรับรองวิศวกรดูแลการก่อสร้าง

ใบประกอบวิชาชีพ\*

( ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง  
ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ค-3

---

สำเนาตัวอย่างเอกสารการใช้ไฟฟ้า



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AC30366807150016

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน (สาขาที่ 00907)

เลขที่ 35/6 หมู่ 3 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี 20150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขประจำเครื่อง H18101-C3036

ชื่อ บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

Tax ID 0205555010361 สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ เลขที่ 879 ม.12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

20150

รหัสเครื่องวัด 5900796231 ประเภทอัตรา 3224

H18101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20023171599

ประจำเดือน 06/2568 วันที่อ่านหน่วย 30/06/2568

เลขอ่านครั้งหลัง 282.25 เลขอ่านครั้งก่อน 280.77

หน่วยที่ใช้ 5,664 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 20,333.57 บาท

ค่า FT 0.1972 บาท/หน่วย 1,116.94 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 22,740.12 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 1,591.81 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 24,331.93 บาท

ชำระ 24,331.93 บาท

- เช็ค ธ. กรุงศรีอยุธยา จำกัด 46,849.27 บาท

(มหาชน) สาขาหาดจอมเทียน (โด่งตง

ตาล) 56376772 ลว.14/07/2568

(1/2)

วันที่ชำระเงิน 15/07/2568 เวลา 08:54 น. คู่มือใบเสร็จ

500069

อ้างอิงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 867405409911

ลว.03/07/2568

ผู้รับเงิน ศรีญา พันธ์พิชิต รหัสผู้รับเงิน 457435

ภาคผนวก ง

ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)



เล่มที่ ๐๔๑ เลขที่ ๒๘  
ถว. ๒๑ ต.ค. ๖๗  
เงิน ๒๐๐ บาท

เล่มที่ ๐๔๒ เลขที่ ๒๘  
ถว. ๒๑ ต.ค. ๖๗  
เงิน ๒๕๑,๗๓๙.๕๙ บาท

แบบ อ.๑  
ค่าเดือน แม้จะได้รับใบอนุญาต  
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว  
เจ้าของอาคารยังคงต้องมีหน้าที่  
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น  
ที่เกี่ยวเนื่องต่อไป

ใบอนุญาตก่อสร้าง **ตึกแปดชั้น หรือเคหสถานอยู่อาศัย**

เลขที่ ๒๑ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้ บริษัท ดิลิต โอที ทาวเวอร์ จำกัด  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๕/๓๓ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑๑ ตำบล/แขวง หนองปรือ  
อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัดชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เทพประสิทธิ์ ๗ ถนน เทพประสิทธิ์ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองปรือ  
อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัดชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐ ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓  
☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๘๒๓๗๗ เป็นที่ดินของ บริษัท ดิลิต โอที ทาวเวอร์ จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร จะทำการ  
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -  
อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -  
☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร หรือ เปิดการใช้อาคารไปแล้ว ๑ ปี (๑,๓๓๓ ห้อง)  
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๖ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย  
พื้นที่อาคาร/ความยาว (อาคาร A พื้นที่ ๙,๙๐๙.๙๗ ตร.ม. จำนวนห้อง ๒๓๑) (อาคาร B พื้นที่ ๙,๘๙๖.๒๗ ตร.ม. จำนวนห้อง ๒๓๐)  
(อาคาร C พื้นที่ ๙,๙๒๓.๖๓ ตร.ม. จำนวนห้อง ๒๑๔ ห้อง) (อาคาร D พื้นที่ ๙,๙๗๓.๔๑ ตร.ม. จำนวนห้อง ๒๑๔ ห้อง)  
(อาคาร E พื้นที่ ๙,๘๔๘.๘๔ ตร.ม. จำนวนห้อง ๒๑๔ ห้อง) (อาคาร F พื้นที่ ๙,๘๘๒.๕๖ ตร.ม. จำนวนห้อง ๒๓๐ ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๔๕ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร  
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารตึกรับ  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๒๖.๒๖ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ ๑ ห้อง  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร ภายนอก ถนน ๔,๗๐๔.๘๐ ตร.ม. ท่อ ๗๕๐ ม.  
(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน (นิติบุคคล)  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖๐.๕๕ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร  
พื้นที่อาคาร/ความยาว (๑๗๓.๙๔ ตร.ม.) (๒๐๓.๗๕ ตร.ม.) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร  
(๕) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารศาลาพักผ่อน  
พื้นที่อาคาร/ความยาว (๑๐๔.๘๑ ตร.ม.) (๔๕.๙๗ ตร.ม.) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๖) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๗ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ  
พื้นที่อาคาร/ความยาว (๒๗๕.๑๔ ตร.ม.) (๔๒๓.๙๐ ตร.ม.) (๓๖๘.๖๐ ตร.ม.) (๔๙๖.๗๕ ตร.ม.) (๔๑๑.๕๕ ตร.ม.) (๒๕๕.๖๐ ตร.ม.)  
และ (๑๒๔.๖๕ ตร.ม.) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๒๓๓ / ๒๕๖๖ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้  
ข้อ ๓ มี (๑) นายธงชัย พภกรไท ส-ส.๒๕๔๙ (๒) นายวสันต์ แสงศรี สย.๖๖๗๐  
(๓) นายสุชาติ เทศพร สฟ.๓๔๖๖ (๔) นายอรุณ บุญฤทธิ์ สก.๒๕๓๓  
(๕) นายกิตติชัย แม้นเหมือน สส.๒๖๗๗ เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ (๑) นายคมกฤต พานนสิทธิ์ ส-ส.๒๕๐๑ (๒) นายวสันต์ แสงศรี สย.๖๖๗๐  
(๓) นายสุชาติ เทศพร สฟ.๓๔๖๖ (๔) นายอรุณ บุญฤทธิ์ สก.๒๕๓๓  
(๕) นายกิตติชัย แม้นเหมือน สส.๒๖๗๗ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร  
นายสายันต์ ศิริมนตรี วย.๑๕๐๔ เป็นผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร  
นายภัทรพงศ์ ไกรวัฒนพงศ์ สก.๓๙๖๒ เป็นผู้ตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้  
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน  
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออก  
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒  
(๒) ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต เป็นเงิน ๒๕๑,๗๓๙.๕๙ บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒๐ เดือน  
ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงาน ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ เดือน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ  
โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานโยธาและแผน  
เลขที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๔๔๑ ถว. ๙ ตุลาคม ๒๕๖๗  
หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย  
(ลงชื่อ) วัชร วิวัฒน์ ผู้รับอนุญาต  
หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า  
๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....  
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
ตำแหน่ง.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....  
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
ตำแหน่ง.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....  
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
ตำแหน่ง.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....  
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
ตำแหน่ง.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้าง และยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดใหม่มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออก ของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ